

ДОГОВОР
о техническом обслуживании внутриквартирного газового
оборудования в многоквартирном доме

"___" _____ 20__ г.

Акционерное общество «Мурманоблгаз» (далее - АО «Мурманоблгаз»), именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице _____,

действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____,

(полное наименование юридического лица, с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) лица, действующего от имени этого юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица)

именуемый (ая) в дальнейшем **Заказчик**, в лице _____
(должность (при наличии), фамилия,

имя, отчество (последнее - при наличии)

действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя) (Решение (протокол) общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в котором отражено право лица на заключение Договора от имени всех собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме).

с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: _____ (далее -

ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Извещать Заказчика о конкретной дате и времени выполнения работ по ТО не позднее чем за 20 дней до их проведения путем размещения информации на сайте <http://murmangas.ru>, а также в платежных документах за газоснабжение. Дополнительно с согласия Заказчик может быть извещен путем рассылки информации на электронную почту либо путем смс-информирования. В случае не предоставления доступа Заказчиком к газоиспользующему оборудованию для проведения ТО ВКГО Исполнитель направляет способом, позволяющим определить дату получения или вручает под роспись письменное извещение о согласовании даты и времени выполнения работ по ТО ВКГО и далее действует в соответствии с п. 49-53 Правил пользования газом.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945);

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями (Абзац второй пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 N 859 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта "ж" пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2017 N 1091").

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении N 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет _____ руб. (_____ рублей _____ копеек), в т.ч. НДС 20 %.

12. Оплата услуг по техническому обслуживанию ВКГО включается отдельной строкой в платежный документ за коммунальную услугу газоснабжения и производится Заказчиком по платежному документу,

выставленному Исполнителем по факту проведенного ТО и на основании акта, подтверждающего оказание услуг, не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем, в котором был выставлен платежный документ.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет (Пункт 37 Правил пользования газом).

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

Исполнитель

АО «Мурманоблгаз»
Адрес: 183032, г.Мурманск, пр.Кольский, д.29
Тел./факс (8152) 70-60-04/25-31-16
E-mail: office@murmangas.ru
ИНН 5193101033
КПП 519001001
ОГРН 1025100842360
Р/счет: 40702810641000109849
Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк
К/счет 30101810300000000615
БИК 044705615

Заказчик

ФИО _____
Адрес: _____
Паспортные данные: _____
Тел. _____
E-mail: _____

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:
номер телефона **04**, при вызове с мобильного телефона **104** или **112**.

26. Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

должность

подпись / _____ /
(инициалы, фамилия)

должность (при наличии)

подпись / _____ /
(инициалы, фамилия)

Приложение N 1
к Договору о техническом обслуживании
внутриквартирного газового оборудования
в многоквартирном доме

Перечень
оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования

N п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Отметить необходимое (V)	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутриквартирного газового оборудования
1.	Техническое обслуживание плиты двухгорелочной газовой			-	СУГ		-
	Техническое обслуживание плиты трехгорелочной газовой			-	СУГ		-
	Техническое обслуживание плиты четырехгорелочной газовой			-	СУГ		-
	Техническое обслуживание варочной панели			-	СУГ		-
	Техническое обслуживание духового шкафа			-	СУГ		-
	Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки (без газовой плиты)			-	СУГ		-
	Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки (ГБУ) на кухне с плитой газовой			-	СУГ		-
	Техническое обслуживание газобаллонной установки, установленной в шкафу, с плитой			-	СУГ		-
	Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки)			-	СУГ		-

Подписи Сторон

Исполнитель

Заказчик

_____ /
должность

_____ /
должность (при наличии)

_____ / _____ /
подпись (инициалы, фамилия)

_____ / _____ /
подпись (инициалы, фамилия)

" " _____ 20__ г.
М.П.

" " _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

Приложение N 2
к Договору о техническом обслуживании внутриквартирного
газового оборудования в многоквартирном доме

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме	Отметить необходимо (V)	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (в т.ч. НДС, руб./год 01.09.2023г.-31.12.2024г.)	Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (в т.ч. НДС, руб./год 01.01.2025г.-31.12.2025г.)	Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (в т.ч. НДС, руб./год 01.01.2026г.-31.12.2026г.)
1.	Визуальная проверка целостности внутриквартирного газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям.	Техническое обслуживание плиты двухконтурной газовой					878,00	913,00	949,00
2.	Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутриквартирному газовому оборудованию.	Техническое обслуживание плиты трехконтурной газовой					1020,00	1061,00	1103,00
3.	Визуальная проверка состояния обрски и прешпений газопроводов.	Техническое обслуживание плиты четырехконтурной газовой					1162,00	1209,00	1257,00
4.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.	Техническое обслуживание вращонной панели					878,00	913,00	949,00
5.	Проверка работоспособности и сжакса отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.	Техническое обслуживание духового шкафа		1 раз в год		В соответствии с планом-графиком проведения работ по ТО ВКТО (п.4.3. договора)	534,00	555,00	577,00
6.	Разборка и сжакса кранов бытового газопользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя).	Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки (без газовой плиты)					380,00	395,00	411,00
7.	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности).	Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки (ТБУ) на кухне с плитой газовой					1139,00	1184,00	1232,00
8.	Регулировка процесса сжакса газа на всех режимах работы бытового газопользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений.	Техническое обслуживание газобаллонной установки, установленного в шкафу, с плитой					1400,00	1456,00	1514,00
9.	Проверка наличия тяги в дымовах (при наличии) и вентиляционных каналов помещений с установленным внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).	Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки)					2467,00	2566,00	2669,00
10.	Выявление неисправностей бытового газопользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации.								
11.	Проверка давления газа перед газопользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа (при наличии в составе оборудования индивидуальной баллонной установки сжиженных углеводородных газов).								
12.	Замена баллонов сжиженных углеводородных газов (при наличии в составе оборудования индивидуальной баллонной установки сжиженных углеводородных газов).								
13.	Исполутаж потребтегей газа по безопасноу использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.								

Итого сумма отмеченных позиций (с НДС), руб. *

Исполнитель

Должность _____

Подпись _____ (инициалы, фамилия)

" ____ " ____ 20 ____ г. М.П. _____

Подписи Сторон

Заказчик

Должность (при наличии) _____

Подпись _____ (инициалы, фамилия)

" ____ " ____ 20 ____ г. М.П. (при наличии)

* В случае наличия нескольких собственников жилого помещения стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования указывается пропорционально доле в праве собственности на жилое помещение, если соглашением между собственниками не установлено иное.