

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Согласно пп. "б" п. 43 Правил 410 техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования осуществляется 1 раз в течение 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания с учетом минимального перечня выполняемых работ. Минимальный перечень выполняемых работ включает в себя следующие виды работ (услуг):

1. Визуальная проверка целостности внутриквартирного газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутриквартирному газовому оборудованию.
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов.
4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.
5. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.
6. Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя).
7. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности).
8. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений.
9. Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).
10. Выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации.
11. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Для квартир, газифицированных от газобаллонных установок (с размещением баллонов в помещении кухни (не более 5 литров) или в шкафу) дополнительно:

12. Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа.
13. Замена баллонов сжиженных углеводородных газов.